

BUDYNEK NR 6

I . KOSZTY **612 264,82 zł** , w tym :

1. Audyt energetyczny 1537,50 zł
2. Wymiana drzwi 10730,88 zł
3. Dokumentacja projektowa 3067,31 zł
4. Projekt-pozwolenie na budowę 80,62 zł
5. Ekspertyza ornitologiczna 285,71 zł
6. Ogłoszenie w prasie 352,09 zł
7. Roboty dociepleniowe 583660,52 zł
8. Nadzór inwestorski 6274,38 zł
9. Koszty banku : - prowizja bankowa 5975,81 zł
- opłata bankowa 150,- zł
- opłata za kontrolę banku 150,- zł

Na dzień rozliczenia nie pobrano jeszcze opłaty prowizji od premii.

II. Środki zarachowane na funduszu termomodernizacyjnym od 01.01.2001 do 31.10.2013 **110 099,22 zł**

III. Premia termomodernizacyjna **93 386,- zł**

IV. Rozliczenie inwestycji wg źródeł finansowania :

1. Roboty ociepleniowe 583660,52 zł.
Kredyt do spłaty 583660,52 - premia 93386,- = 490274,52 zł – jako kredyt do 15-letniej spłaty

2. Pozostałe koszty (poz. I od 1 – 9 minus poz.7) 28604,30 zł
(612264,82 minus 583660,52 = 28604,30 zł)

Pozostałe koszty zostały sfinansowane zgromadzonymi środkami z poz. II .

3. Do dyspozycji jako rezerwa pozostała kwota 81494,92 zł
(110099,22 minus 28604,30 zł = 81494,92 zł)

V. Rozliczenie kosztu 1m² :

1. Wysokość kredytu 583660,52 zł
2. Powierzchnia 2858,90 m²
3. Koszt 1 m² kredytu 171,49 zł
(490274,52 : 2858,90 = 171,49 zł)

VI. Rozliczenie rezerwy

W procesie termomodernizacji część kosztów pozostałych została sfinansowana z kwot zgromadzonych przez lokale mieszkalne.

Rezerwa przypadająca na 1m² lokali mieszkalnych wynosi 0,16 zł/m²:
81494,92 : 2858,90 : 15 lat : 12 miesięcy = 0,16 zł/m²

VII. Koszt spłaty miesięcznej

1. Harmonogram spłaty miesięcznej wg danych Banku **4368,66 zł**
2. Powierzchnia **2858,90 m²**
3. Obciążenie dla wszystkich lokali (użytkowe i mieszkalne) **1,53 zł/m²**

30 zł = 81494,92 zł)

0,52 zł

2

49 zł

171,49 zł)

ji część kosztów pozostałych została sfinansowana z kwot zgromadzonych przez lokale mieszkalne.

2 lokali mieszkalnych wynosi 0,16 zł/m²:

at : 12 miesięcy = 0,16 zł/m²

j

ięcznej wg danych Banku 4368,66 zł

n lokali (użytkowe i mieszkalne) 1,53 zł/m²

= 1,53zł/m²

zkalnych naliczane przy czynszu 1,37 zł/m²

(110099,22 minus 28604

V. Rozliczenie kosztu 1m² :

1. Wysokość kredytu 58366

2. Powierzchnia 2858,90 m

3. Koszt 1 m² kredytu 171,

(490274,52 : 2858,90 =

VI. Rozliczenie rezerwy

W procesie termomodernizac

zgromadzonych przez lokale

Rezerwa przypadająca na 1m

81494,92 : 2858,90 : 15

VII. Koszt spłaty miesięczne

1. Harmonogram spłaty mies

2. Powierzchnia **2858,90 m²**

3. Obciążenie dla wszystkich

4368,66 zł : 2858,90 m²

4. Obciążenie dla lokali mies